

Fachtagung: Niedersachsen-Forum **Alter und Zukunft 2023**

„Gesund älter werden in Stadt und Land - Was müssen Kommunen tun?“

19.09.2023, Landkreis Cuxhaven



FORUM 3

Wie können Kommunen Quartiersansätze fördern?

Seniorenquartier „Alte Schmiede“ in Ottenstein

gefördert im Rahmen der Dorfentwicklung „Dorfregion Ottensteiner Bergdörfer“

Manfred Weiner

Gemeindedirektor Flecken Ottenstein

Vorstand des Vereins „Bürger für Bürger auf der Höhe e.V.“

Diana Lönnecker

Bürgermeisterin

Ingrid Heineking

Dipl.-Geogr. Raumplanerin, Hannover

StadtUmLand

Forschung Planung

Beratung

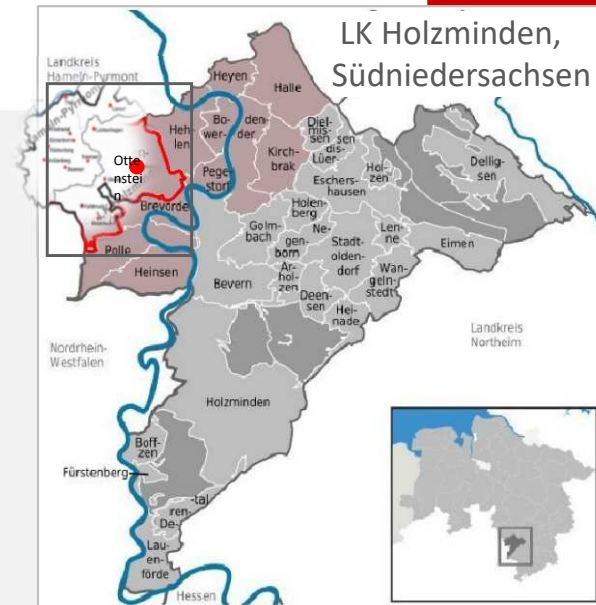
Ausgangslage im Flecken Ottenstein

Rahmenbedingungen

- Abseitige Lage
- Bevölkerungsverluste
Alte Menschen mussten das Dorf verlassen.
- + Wichtige Infrastruktureinrichtungen
- + Bürgerschaftliches Engagement
- + aktive Kommune

Wie alles begann

- Bildung eines Arbeitskreises Senioren in 2012
- Befragung der ü50-Jährigen in 2013
- Deutliche Ergebnisse



https://de.wikipedia.org/wiki/Sammgemeinde_Bodenwerder-Polle



„Ich möchte, dass unsere Bürger auch im Alter auf der Ottensteiner Hochebene wohnen bleiben können.“ (2011/2012)

Zitat:
Gemeindedirektor
Manfred Weiner



Wichtigstes Ergebnis der Befragung

➔ 84 % halten 2013 eine Seniorenwohnanlage auf der Hochebene für wichtig!

= Auftrag der Bevölkerung an die Politik:
Alte Menschen auf der Hochebene halten!

Dorfentwicklung seit 2015

- Wohnen im Alter wird Thema der Dorfentwicklung
- Die „Alte Schmiede“ fällt leer und steht zum Kauf
- Idee eines Seniorenprojektes wächst

+ seitdem wird geplant und gebaut

Ziel war und ist:

Eine hohe Lebensqualität
für Jung und Alt in Ottenstein!

FORUM 3 „Wie können Kommunen Quartiersansätze fördern?“



Flecken Ottenstein

Ganzheitlich Denken und Handeln

KONZEPT: Altwerden in der Dorfgemeinschaft	
1. SÄULE	WOHNEN IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN Häusliche Pflege / Entlastung der Pflegenden durch Betreuung z.B. in der TAGESPFLEGE
2. SÄULE	EIN- bis ZWEIPERSONENHÄUSER mit ca. 60 qm Wohnfläche, barrierefrei, technische Unterstützung. Betreuung bei Bedarf.
3. SÄULE	BETREUTES WOHNEN in GEMEINSCHAFT für Menschen mit Pflegegrad 1 bis 4 in kleinen Appartements als Wohn- oder Hausgemeinschaft
4. SÄULE	BERATUNGSSTELLE mit QUARTIERSKRAFT UND NACHBARSCHAFTSHILFE und diversen Angeboten im Multifunktionshaus
Eigene Darstellung auf Grundlage der Entwicklungen in Vrees und Ottenstein	
FUNDAMENT: Kommune, Dorfgemeinschaft + Professionelles Engagement BÜRGERVEREIN/BÜRGERBUS/QUARTIERSKRAFT/NACHBARSCHAFTSHILFE etc.	

**Das Vier-Säulen-Modell
gilt als Ausgangslage
und Ziel des
Gesamtprozesses**



Das „Seniorenquartier Alte Schmiede Ottenstein“

Mitten in Ottenstein:

- Tagespflegehaus 2021
- Zentrale Heizungsanlage
- Multifunktionshaus 2022
- Wohnhaus für altersgerechtes Wohnen 2023
- Freiraumgestaltung / zusätzliche Parkplätze
- Einzelhäuser ab 2024
- Bürgerverein seit 2018

Nahversorgung

gefördert im Rahmen der Dorfentwicklung
„Dorfregion Ottensteiner Bergdörfer“

über 4.000 qm mitten im Dorf
konnten genutzt werden!

Medizinische
Versorgung

Das „Seniorenquartier Alte Schmiede Ottenstein“

Tagespflege im Quartier

- Tagespflege für 15 – 20 Gäste
- Betreuung von hilfebedürftigen Senior*innen
- Offenes Foyer zur gemeinschaftlichen Nutzung
- ASB als Betreiber

Multifunktionshaus - Sozialer Ort als Quartiers- und Dorfzentrum

- Flexibel nutzbare Büroräume
- Öffentliches WC
- Café mit Außensitzplätzen
- Ambulanter Pflegedienst
- Logopädie-, Physiotherapie-, Podologiepraxis
- Friseurin, Büchertreff, Mietarbeitsplätze

Betreutes Wohnen als Hausgemeinschaft

- 10 Ein- bis Zweizimmer-Appartements (30 qm)
- Gemeinschaftsküche/-wohnzimmer + Terrasse
- Pflegegrad 1 bis 4 / Betreuung im Alltag
- Verein „Bürger für Bürger“



Gemeinschaft stärken

„Quartierskraft“ mit Quartiersbüro im Multifunktionshaus

Anlauf- und Vernetzungsstelle mit „Quartierskraft“

- begleitet und vernetzt die Senior*innen
- organisiert und koordiniert das altersgerechten Wohnhaus
- berät und vermittelt Interessierte, Angehörige, Bewohner*innen
- Vermietung der Räume im Quartier
- lädt ein und moderiert das Beisammensein
- entwickelt neue Konzepte
- digital gut ausgestattet mit Sitz im Multifunktionshaus

Finanzierung Programm „Wohnen und Pflege im Alter“ ab 2023
weitere Personalkosten liegen bei der Gemeinde
Der Bürgerverein unterstützt durch ehrenamtliche Kräfte

Start „Quartierskraft“ startet, sobald Stelle besetzt ist
und Finanzierung steht

Fachtagung: Niedersachsen-Forum **Alter und Zukunft 2023**
„Gesund älter werden in Stadt und Land - Was müssen Kommunen tun?“
19.09.2023, Landkreis Cuxhaven

FORUM 3

Wie können Kommunen Quartiersansätze fördern?

Seniorenquartier „Alte Schmiede“ in Ottenstein

gefördert im Rahmen der Dorfentwicklung „Dorfregion Ottensteiner Bergdörfer“

Zeit für Ihre Fragen...

HERZLICHEN DANK!



Flecken Ottenstein

Manfred Weiner

Diana Lönnecker

Kompetenzzentrum Ottenstein

Breite Straße 67

31868 Ottenstein

Tel.: 05286.229

info@ottensteiner-hochebene.de

www.ottensteiner-hochebene.de

Ingrid Heineking, Dipl.-Geogr.

Georgstraße 50B

30159 Hannover

Mobil: 0176.202 383 05

heineking@stadtumland.com

www.stadtumland.com

StadtUmLand

Forschung Planung

Beratung